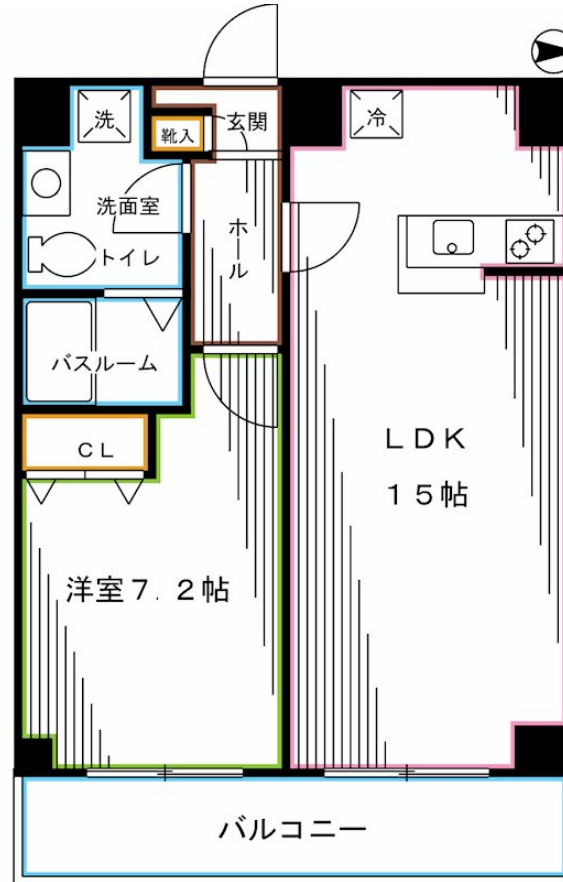


# FOR RENT

## ◆オートロック・宅配ボックス・独立洗面台・浴

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 195,000円                                              |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                               | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                     |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩11分             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                       |      |       |
| 専有面積     | 47.44㎡                                                | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2009年4月                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 くらしのサポート: 16,500円                |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料20% 月額1%                                      |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンタークitchen,ガ |      |       |
| 備考       | ◆オートロック・宅配ボックス・独立洗面台・浴室乾燥機◆                           |      |       |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK072380



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |