

# FOR RENT

## ◆BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ・宅

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 125,000円                                           |      |            |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 11,000円                                            | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                    |      |            |
| 専有面積     | 25.12㎡                                             | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2021年10月                                           | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料50% 1年毎に1万円                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバ |      |            |
| 備考       | ◆ペット可◆追い炊き・浴室乾燥◆オートロック◆システムキッチン◆                   |      |            |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK072372



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |