

## 閑静な住宅街・宅配ボックス・追い炊き・独立

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	133,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩30分		
物件所在地	東京都中野区鶯宮3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	31.63m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2026年3月	入居時期	2026年3月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
設備	3口以上コンロ、B.S.T.V.インターホン、インターホン、エアコン、オートバス、クローゼット、システムキッチン		
備考	閑静な住宅街・宅配ボックス・追い炊き・独立洗面台		

情報更新日 2025年12月18日

No.LK072365



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付