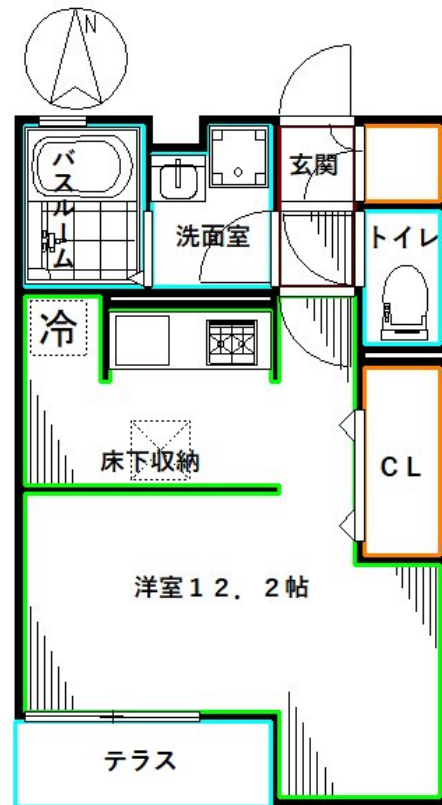


# FOR RENT

## オートロック TVモニターホン システムキッチ

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 84,000円                                                     |      |       |
| 間取り      | 1R                                                          | 物件種別 | アパート  |
| 管理費      | 6,000円                                                      | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                           |      |       |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分<br>西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区上鷺宮1丁目                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |       |
| 専有面積     | 31.13㎡                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2012年8月                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円                                  |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円 月額1% + 800円                                  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |       |
| 備考       | オートロック TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台                              |      |       |

情報更新日 2025年10月27日

No.LK072271



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |