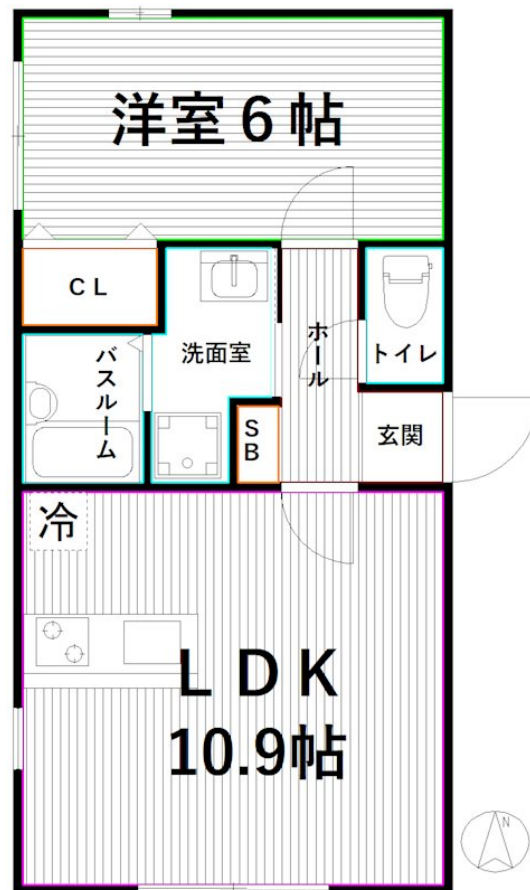


# FOR RENT

## ◆最上階角部屋◆システムキッチン◆NET無料◆

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 144,000円                                                 |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 8,000円                                                   | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                        |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩14分                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                |      |            |
| 専有面積     | 37.42㎡                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2020年7月                                                  | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 入居者サポート: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円                    |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%                                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV使用料不要, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オ |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

情報更新日 2025年10月23日

No.LK072090



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |