

# FOR RENT

## ◆角部屋◆モニターフォン◆独立洗面台◆システ

3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,振り分け,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                                             |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 115,000円                                                                    |      |             |
| 間取り      | 2DK                                                                         | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 5,000円                                                                      | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無                                                                           |      |             |
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | 無           |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北6丁目                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 40.57㎡                                                                      | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1996年2月                                                                     | 入居時期 | 2025年12月31日 |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有 24ヶ月      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 除菌費用:17,600円 事務手数料:5,500円<br>[備考] 1年未満解約時、賃料等1ヶ月分の違約金あり |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 単身可                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 振替手数料440円                                                       |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,グリル,クローゼツ                          |      |             |
| 備考       |                                                                             |      |             |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK071941



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |