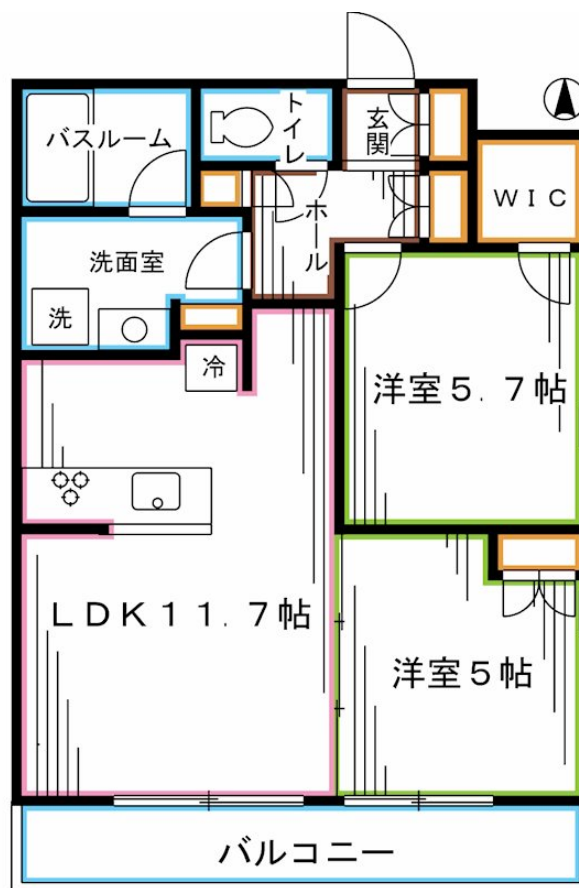


# FOR RENT

## TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 271,000円                                                     |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                      | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                            |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |       |
| 専有面積     | 52.6㎡                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2012年9月下旬                                                    | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 26000~32000円/月 駐輪場 バイク置き場                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金あり                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の40% 月額: 1,000円                                   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー |      |       |
| 備考       | TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機                                |      |       |

情報更新日 2025年10月21日

No.LK071928



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |