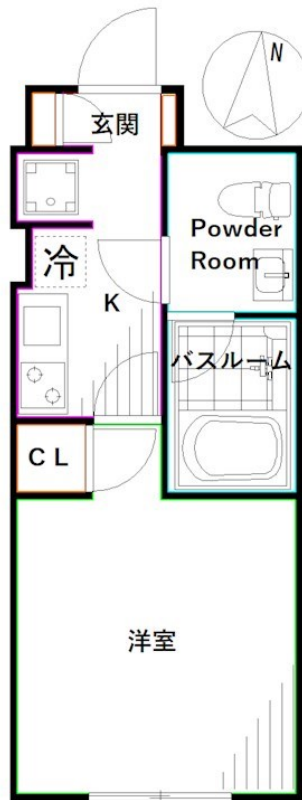


# FOR RENT

## BS・CS・TV付オートロック・敷地内ゴミ置き

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                   |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 106,000円                                                                          |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                           | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田2丁目                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                   |      |       |
| 専有面積     | 20.52㎡                                                                            | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2022年7月                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヵ月発生 6ヵ月未満の解約は総賃料2ヵ月発生 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額1200円                                                               |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, ネット                        |      |       |
| 備考       |                                                                                   |      |       |

情報更新日 2025年10月21日

No.LK071715



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |