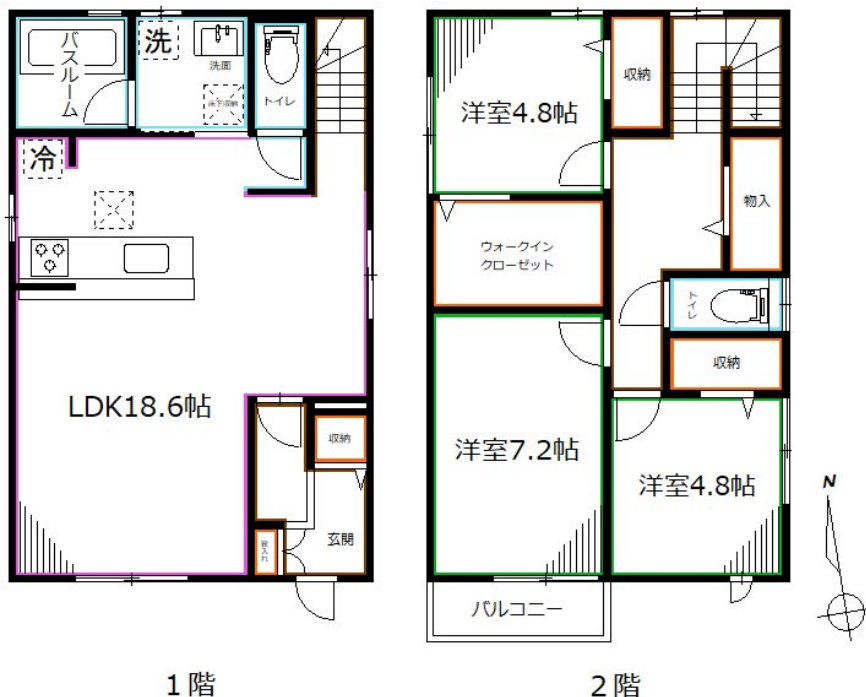


## 閑静な住宅街・WIC・床下収納・食洗器・カウ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



|          |                                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 300,000円                                                      |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                          | 物件種別 | 戸建        |
| 管理費      | 5,000円                                                        | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                             |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南1丁目                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 94.4㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年1月                                                       | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 付(無料)                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング代: 99,000円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 35000円、月額: 1% + 800円/月                                 |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー |      |           |
| 備考       | 閑静な住宅街・WIC・床下収納・食洗器・カウンターK                                    |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月21日

No.LK071700



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |