

## 閑静な住宅街・WIC・床下収納・食洗器・カウ

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、メゾネット、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス



賃料	290,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	5,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都練馬区中村南 1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	97.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月	入居時期	2026年2月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
	[一時金] 退去時のクリーニング代: 99,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 35000円、月額: 1% + 800円/月		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オーバルバス		
	閑静な住宅街・WIC・床下収納・食洗器・カウンターK		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月20日

No.LK071696



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付