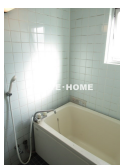
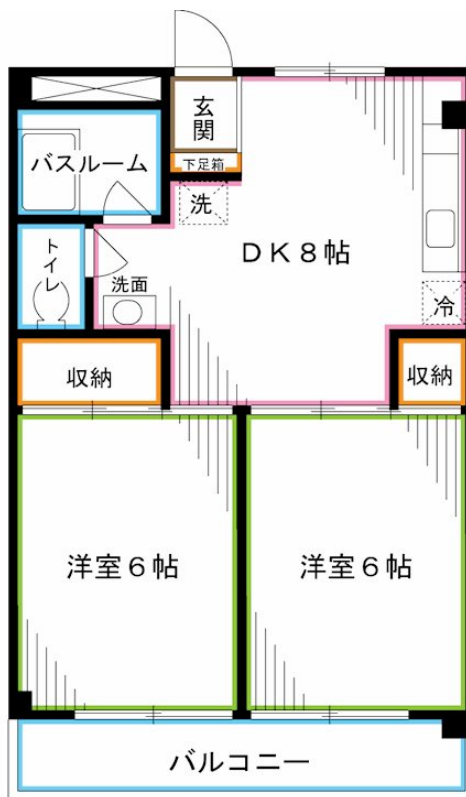


# FOR RENT

## 敷地内ゴミ置き場・独立洗面台・追炊き機能・2

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                            |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 120,000円                                                                                   |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                                                        | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 8,000円                                                                                     | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                          |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                        | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 高円寺駅 徒歩20分                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 3丁目                                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 42.12㎡                                                                                     | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1978年8月                                                                                    | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                          | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                    | 契約期間 | 定期借家契約 3年  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 24時間サポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料2ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等の50%+月々賃料総額の1% 他プラン有                                                               |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, グリル, クローゼット, シ                              |      |            |
| 備考       |                                                                                            |      |            |

情報更新日 2025年10月17日

No.LK071690



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南 4丁目 27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |