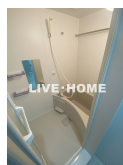
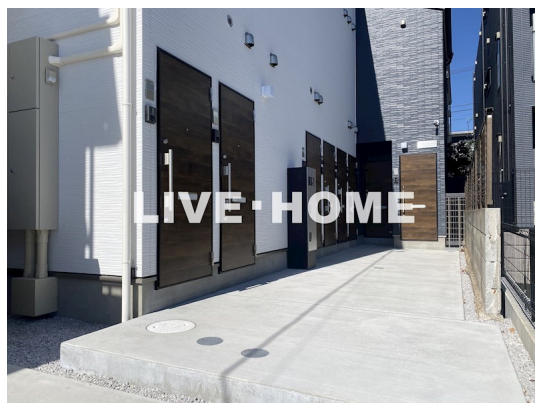


# FOR RENT

## ◆閑静な住宅街・防犯カメラ・宅配ボックス・浴

2F以上,ロフト,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 84,000円                                                            |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                 | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,000円                                                             | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                  |      |           |
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩13分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉南3丁目                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 25.49㎡                                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年2月                                                            | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 消毒費用: 19,800円 事務手数料: 5,500円<br>入居契約料: 84,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60% 1年毎に1万円 月額1%                                           |      |           |
| 設備       | IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ                  |      |           |
| 備考       | ◆閑静な住宅街・防犯カメラ・宅配ボックス・浴室乾燥・TVモニターホン◆                                |      |           |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK071684



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |