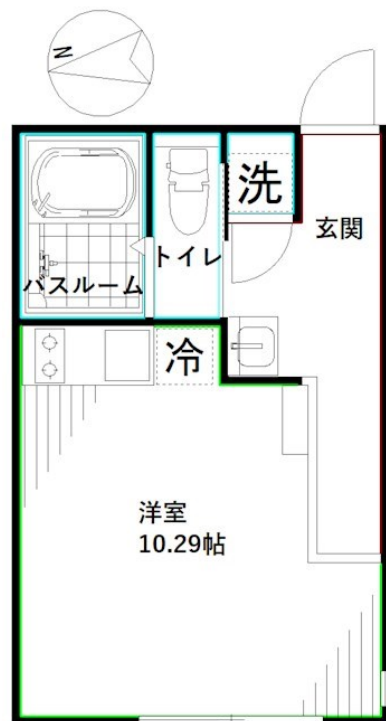


# FOR RENT

## ◆オートロック◆最上階角部屋◆システムキッチン

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 122,000円                                                 |      |           |
| 間取り      | 1R                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                        |      |           |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分<br>中央線 高円寺駅 徒歩9分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                          |      |           |
| 専有面積     | 25.35㎡                                                   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2013年8月                                                  | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 38,500円 鍵交換費用: 27,500円                   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の40% 1年ごとに10,000円                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム |      |           |
| 備考       | 宅配ボックス IHキッチン2口 独立洗面台 浴室乾燥機                              |      |           |

情報更新日 2025年11月2日

No.LK071676



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |