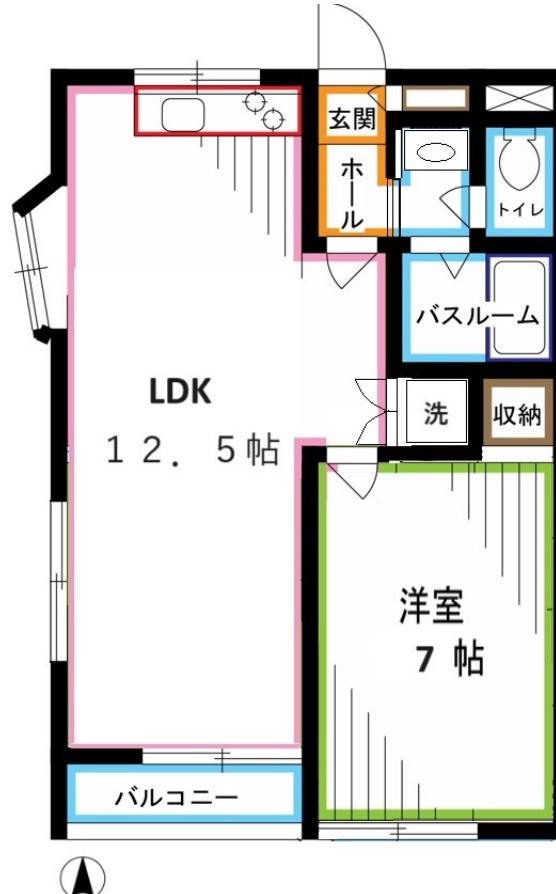


FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン バス・トイレ別

3方角住戸、3面採光、ディンプルキー、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、リノベーション、閑静な住宅街、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	152,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
	[一時金] 鍵交換費用 : 24,200円		
その他費用			
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 契約時(賃料 + 共益費) × 50% 1年毎10,000円		
設備	3口以上コンロ、CATV、LAN、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設		
備考			

情報更新日 2025年12月6日

No.LK071664



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合 元付		客付