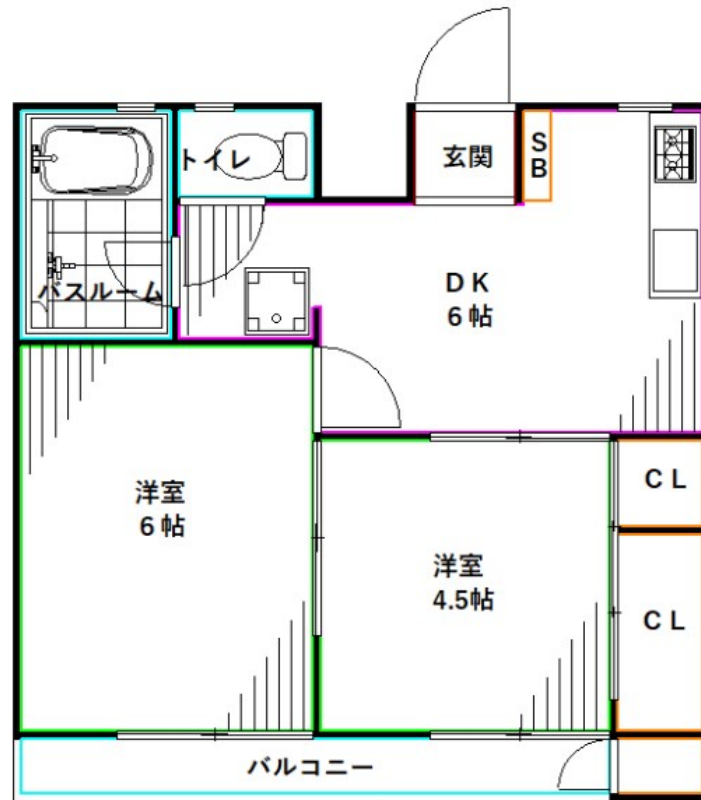


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・2口コンロ・角部屋

2F以上,ワイドバルコニー,角住戸,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 90,000円                                                        |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                            | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 5,000円                                                         | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                              |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                          |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北4丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                |      |            |
| 専有面積     | 36.86㎡                                                         | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1969年3月                                                        | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担            |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                       |      |            |
| 保証会社     | 可 初回総賃料30% 2年次更新30%                                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス |      |            |
| 備考       | ガスキッチン エアコン 室内洗濯機置き場 敷地内駐車場                                    |      |            |

情報更新日 2025年10月18日

No.LK071661



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |