

# FOR RENT

## ペット可【犬猫可】 駐車場付き エアコン4基

2F以上,ダブルロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 賃料       | 366,000円   |      |    |
| 間取り      | 2SLDK  | 物件種別 | 戸建 |
| 管理費      | 無  | 共益費  | -  |
| 雑費       | -  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -  |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩20分                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階  |      |    |
| 専有面積     | 93.15㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年2月上旬  | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |    |
| その他費用    | [備考] 小型犬または猫1匹:敷金2か月 中型犬1匹:敷金3か月                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額1%                                  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日 2026年2月12日

No.LK071638



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |