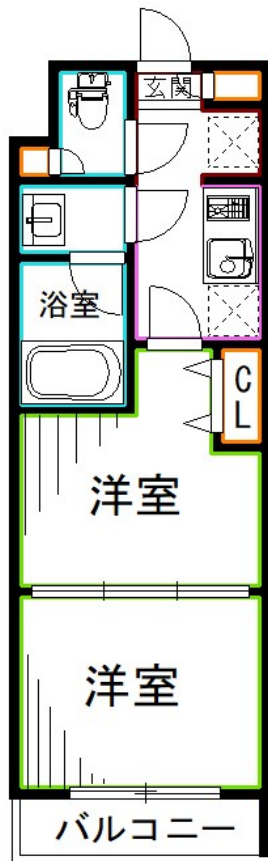


# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 98,500円                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 2K                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩20分                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮4丁目                                                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                           |      |                |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                     | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2024年4月                                                                                   | 入居時期 | 2025年11月下旬     |
| 仲介料      | -                                                                                         | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] カードキー: 16,500円 除菌消臭費用: 8,800円<br>FASTASSIST24: 1,100円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の40% 年額1万円 口座振替手数料: 216円/月                                                       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設                         |      |                |
| 備考       |                                                                                           |      |                |

情報更新日 2025年10月16日

No.LK071619



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |