

# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・敷地内ごみ

2 F 以上, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 85,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 1K                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                            | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                            |      |       |
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩6分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩11分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮 4 丁目                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                              |      |       |
| 専有面積     | 20.24㎡                                                       | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2010年12月                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 TFDクラブ: 17,000円 クリーニング費用: 55,000円        |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の30% 1年毎に1万円                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム |      |       |
| 備考       | TVモニターホン 宅配ボックス システムキッチン ウォシュレット                             |      |       |

情報更新日 2025年10月14日

No.LK071569



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 7 - 1 0 TIGER DEN 6 F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |