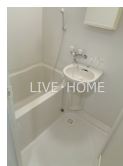
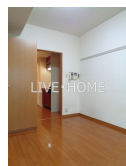
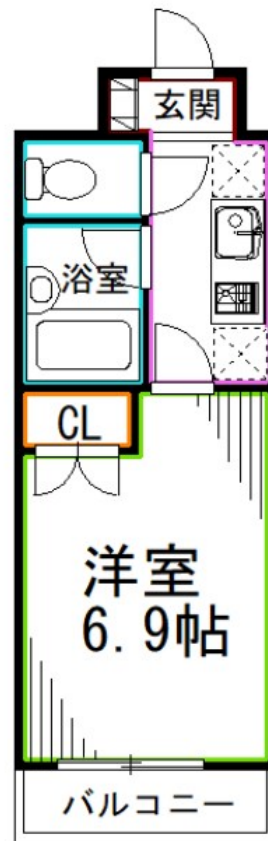


# FOR RENT

## TVモニターフォン・宅配ボックス・浴室乾燥機

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                        |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 72,000円                                                                                                                |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                      |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩16分                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北6丁目                                                                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 21.38㎡                                                                                                                 | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2006年2月                                                                                                                | 入居時期 | 2025年12月中旬     |
| 仲介料      | -                                                                                                                      | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 13,200円 gvサポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1.5%                                                                                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ                                                         |      |                |
| 備考       |                                                                                                                        |      |                |

情報更新日 2025年10月20日

No.LK071514



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |