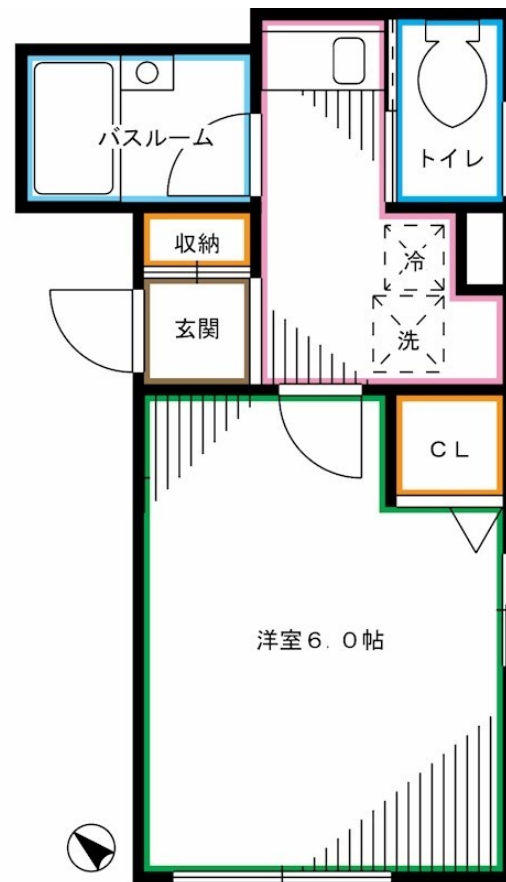
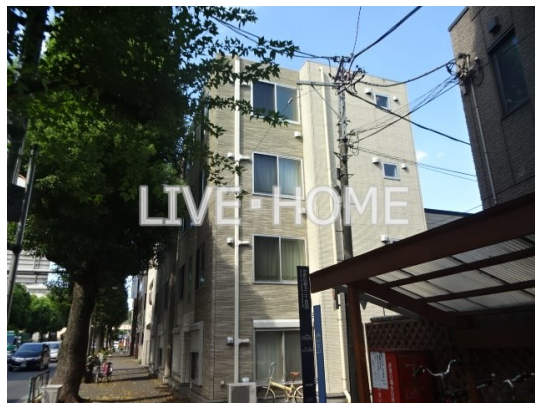


# FOR RENT

## ◆1フロア2住戸・閑静な住宅街・防犯カメラ・敷

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                               |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 74,000円                                                                                       |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                                                        | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                             |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分                                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方2丁目                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 18.88㎡                                                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 契約事務手数料: 5,500円 クリーニング代: 44,000円 安心入居サポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1.2%                                                                            |      |       |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, LAN, TVインターホン, TV付浴室, インターホン, エアコン, ガス                                      |      |       |
| 備考       |                                                                                               |      |       |

情報更新日 2025年10月12日

No.LK071412



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |