

# FOR RENT

## バストイレ別・室内洗濯機置場・ガス2口キッチン

2面採光, 3面採光, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 70,000円                                                        |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                            | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 1,000円                                                         | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                              |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩15分                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町 4 丁目                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 32.2㎡                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1981年3月                                                        | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 書類代: 3,300円 鍵交換費用: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60% ~                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコ<br>ンロ設置可, クローゼット |      |            |
| 備考       |                                                                |      |            |

情報更新日 2025年10月7日

No.LK071213



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |