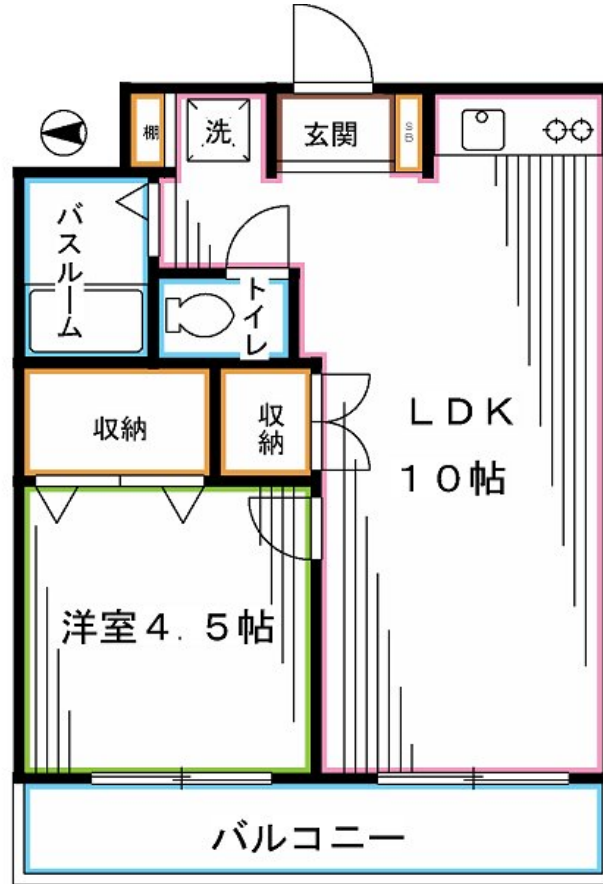


# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆システムキッチン◆

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外断熱工法,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 107,000円                                                    |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                        | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 6,000円                                                      | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | 無          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                             |      |            |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                       | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1987年5月                                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:19,800円 クリーニング費用:55,000円<br>[月次費用] サポート料:1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の100%                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット  |      |            |
| 備考       | リノベーション、オートロック、2口ガスキッチン、2面バルコニー、各部屋収納、脱衣所、3面採光日当たり良好、       |      |            |

情報更新日 2025年10月3日

No.LK070746



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |