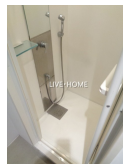


# FOR RENT

## オートロック・エレベーター・宅配BOX・TVモ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                                   |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 76,000円                                                           |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 7,000円                                                            | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                 |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | 無     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩23分                      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内1丁目                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                |      |       |
| 専有面積     | 22m <sup>2</sup>                                                  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1987年4月                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 初回登録手数料: 5,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,650円   |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額1000円                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー |      |       |
| 備考       | キッチン エアコン 浴室 ウォシュレット 独立洗面台 新規リフォーム済み                              |      |       |

情報更新日 2025年9月29日

No.LK070739



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |