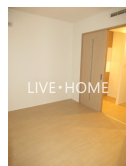
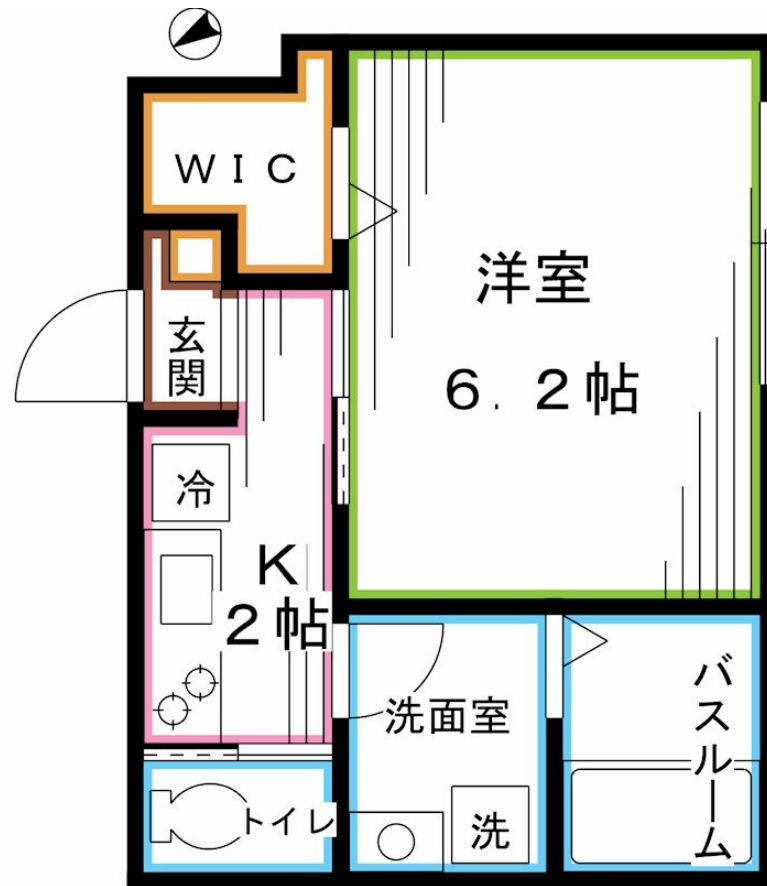


# FOR RENT

## ◆オートロック◆NET無料◆システムキッチン◆

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                   |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 95,000円                                                           |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 5,000円                                                            | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩18分                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区松ノ木3丁目                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 23.15㎡                                                            | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2019年3月下旬                                                         | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 クリーニング費用: 54,560円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の2%                                   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット          |      |            |
| 備考       | TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 追炊き ウォシュレット 浴室乾燥機                         |      |            |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月5日

No.LK070673



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |