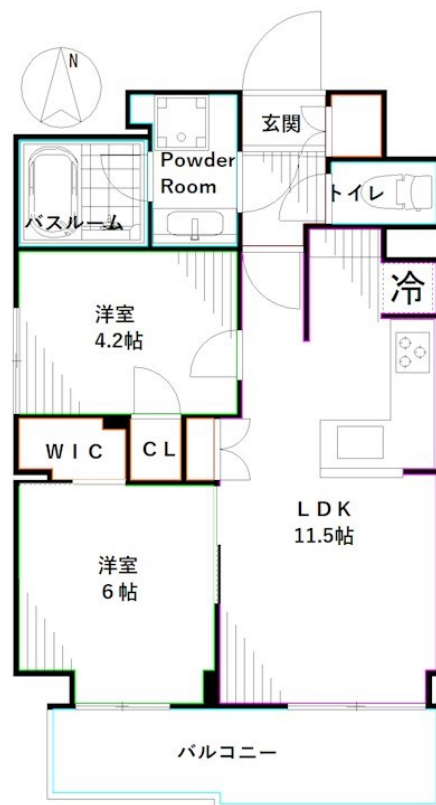


# FOR RENT

## ◆ペット可◆追炊き◆オートロック◆宅配BOX◆

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 251,000円                                           |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                            | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩17分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                   |      |       |
| 専有面積     | 50.09㎡                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2021年9月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月~ 駐輪場                               |      |       |
| その他費用    |                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の40%~                                     |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン, |      |       |
| 備考       | ◆ペット可◆追炊き◆オートロック◆宅配BOX◆システムキッチン◆                   |      |       |

情報更新日 2025年9月29日

No.LK070527



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |