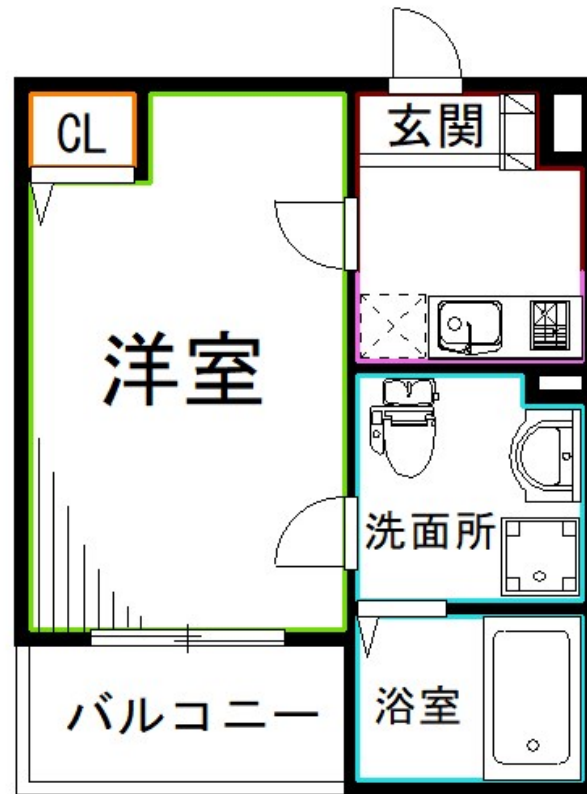


# FOR RENT

## T V付オートロック・敷地内ごみ置き場・宅配

オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 72,000円                                                    |      |      |
| 間取り      | 1K                                                         | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 4,000円                                                     | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                          |      |      |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩6分<br>中央線 荻窪駅 徒歩30分                            |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草4丁目                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                  |      |      |
| 専有面積     | 17.38㎡                                                     | 向き   |      |
| 築年月      | 2022年5月                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      |                                                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費用: 35,200円<br>[備考] 1年未満の解約は1ヶ月  |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額1.5%                                      |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン |      |      |
| 備考       | T V付オートロック・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス・浴室乾燥機・独立洗面台                     |      |      |

情報更新日 2025年10月3日

No.LK070496



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |