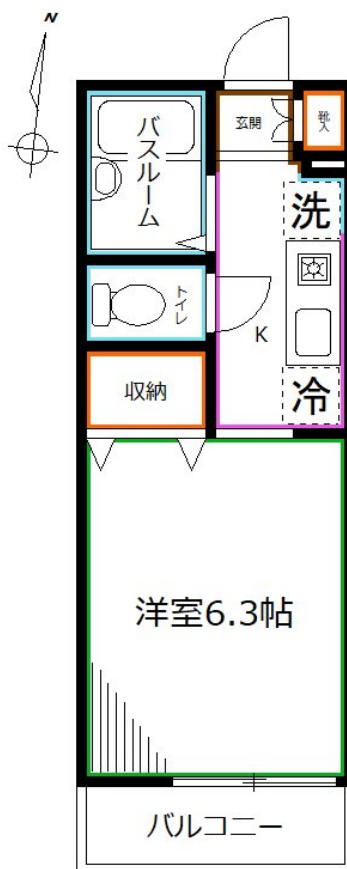


# FOR RENT

## ◆閑静な住宅街・南面バルコニー・敷地ないゴミ

2F以上,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 82,000円                                            |      |      |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 6,000円                                             | 共益費  | 無    |
| 雑費       | 無                                                  |      |      |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -    |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分             |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |      |
| 専有面積     | 20.03㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1996年10月                                           | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：49,500円                          |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月                         |      |      |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

情報更新日 2025年11月3日

No.LK070203



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |