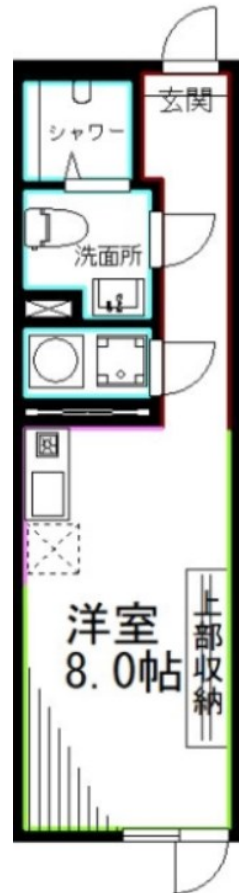


# FOR RENT

## ◆シャワールーム◆NET無料◆独立洗面台◆シス

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,メ  
ールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                          |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                  |      |            |
| 間取り      | 1R                                                                                       | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 4,000円                                                                                   | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                        |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 18.04㎡                                                                                   | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2020年8月                                                                                  | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭: 11,000円 24サポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1.2%                                                                  |      |            |
| 設備       | BS,CS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,システムキ                                        |      |            |
| 備考       | ◆IHキッチン◆室内洗濯機◆シャワールーム◆NET無料◆                                                             |      |            |

情報更新日 2025年10月5日

No.LK070196



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |