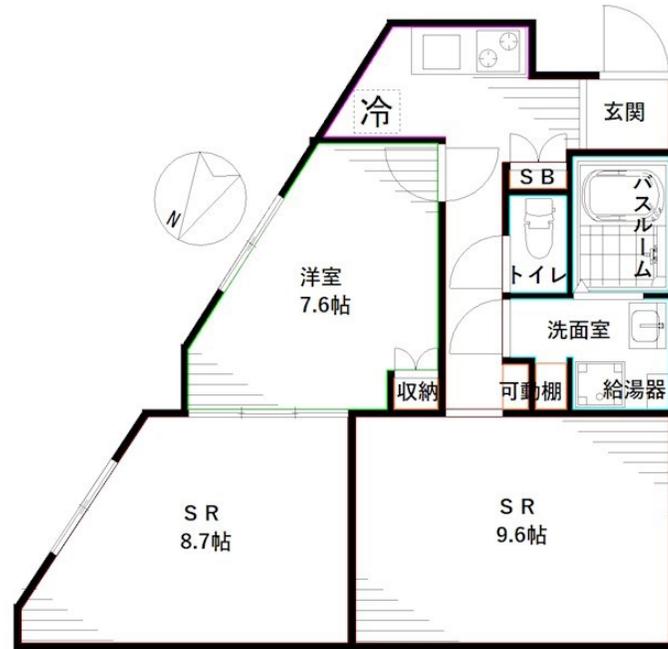


FOR RENT

BS・CS・TV付オートロック・敷地内ゴミ置き

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------|
| 賃料 | 227,000円 | | |
| 間取り | 3SK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 8,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南1丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 58.81㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2023年9月上旬 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時のクリーニング代: 119,680円 [月次費用] コンシェルジュ24: 770円 [備考] 1年未満の解約は賃料1ヶ月発生 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料50% 1年毎に1万円 振込手数料330円 | | |
| 設備 | 2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス | | |
| 備考 | BS・CS・TV付オートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ | | |

情報更新日 2026年5月18日

No.LK069931



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |