

# FOR RENT

## ◇光ファイバー・BS・CATV・最上階・TV付オ

2F以上,2面採光,3方角住戸,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 125,000円                                                                                                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                         | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                                                                                     | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                          |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                        | 保証金  | 無          |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩6分                                                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                                                                            |      |            |
| 専有面積     | 29.37㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2006年11月                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 36,300円 24時間サポート: 16,500円                                                                                                                                     |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額1%                                                                                                                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                                                                                                                        |      |            |
| 備考       | オートロック、浴室乾燥機、IH2口キッチン、エレベーター、高円寺駅南口徒歩30秒リブホーム本店 当社ホームページ物件情報多数公開<br><a href="http://www.livehome.ne.jp">http://www.livehome.ne.jp</a> お気軽にお問い合わせ下さいませ。<br>TEL 03-5307-6655 |      |            |

情報更新日 2025年9月14日

No.LK069759



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |