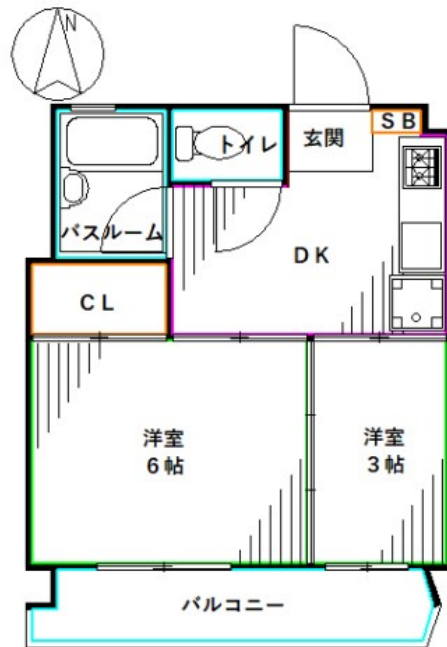


# FOR RENT

## 最上階 バス・トイレ別 宅配BOX モニター

2F以上,2面採光,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                               |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 129,000円                                                                      |      |       |
| 間取り      | 2K                                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                                        | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                             |      |       |
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                           | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                 |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                               |      |       |
| 専有面積     | 28.62㎡                                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1972年3月                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 18,700円 ルームクリーニング費用: 44,000円 エアコンクリーニング: 14,300円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1%                                                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュ                            |      |       |
| 備考       |                                                                               |      |       |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK069754



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |