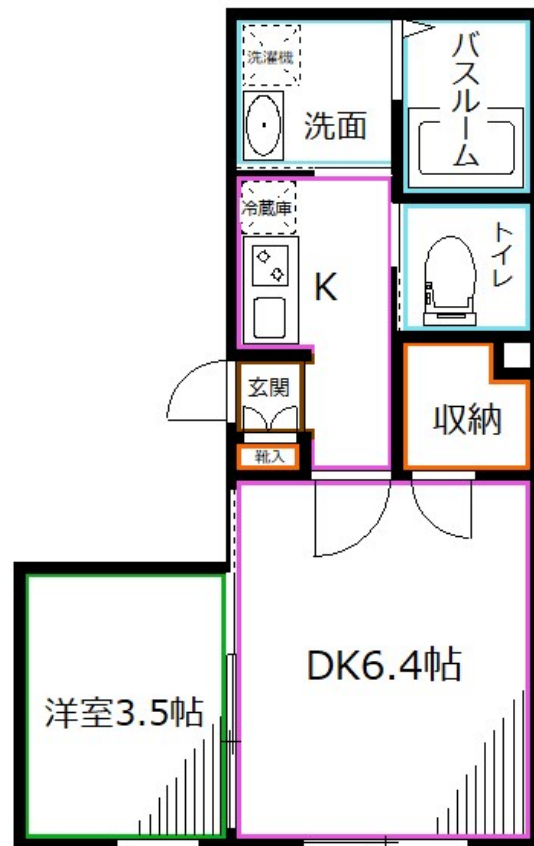


## オートロック 独立洗面台 システムキッチン

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メ  
ールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |        |       |
|----------|------------------------------------------------------|--------|-------|
| 賃料       | 134,000円                                             |        |       |
| 間取り      | 1DK                                                  | 物件種別   | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                               | 共益費    | -     |
| 雑費       | -                                                    |        |       |
| 敷金       | 無                                                    | 礼金     | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金    | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分<br>京王線 笹塚駅 徒歩15分                |        |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区南台3丁目                                          |        |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |        |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |        |       |
| 専有面積     | 29.43㎡                                               | 向き     | 南     |
| 築年月      | 2025年6月                                              | 入居時期   | 即時    |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険   | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間   | 2年    |
| 駐車場      |                                                      |        |       |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |        |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                     |        |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の80%                                        | 月額1.5% |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ク   |        |       |
| 備考       |                                                      |        |       |

情報更新日 2025年10月31日

No.LK069395



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |