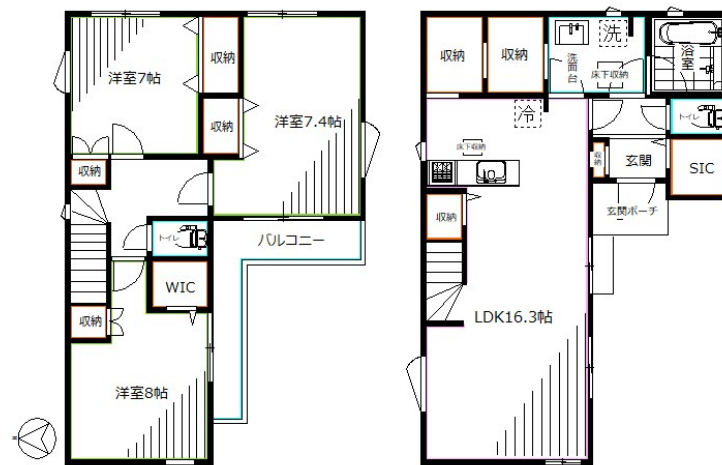


## 駐車場付き 床暖房 システムキッチン 食洗

2F以上,2面バルコニー,L字型バルコニー,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 賃料       | 300,000円                                           |      |     |
| 間取り      | 3LDK                                               | 物件種別 | 戸建  |
| 管理費      | 無                                                  | 共益費  | -   |
| 雑費       | -                                                  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -   |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩6分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩18分               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮 6丁目                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                        |      |     |
| 専有面積     | 99.57㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年9月                                            | 入居時期 | 即時  |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有   |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |     |
| その他費用    |                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% ~                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オ |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

情報更新日 2026年1月29日

No.LK069381



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |