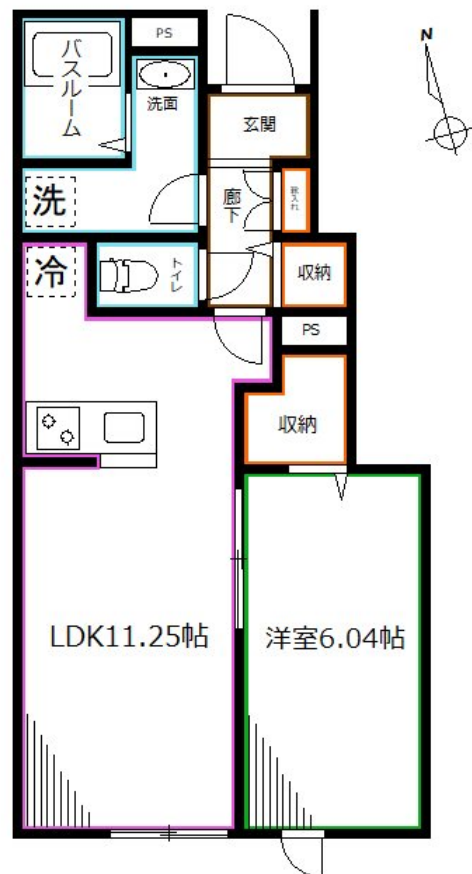


## 閑静な住宅街・宅配ボックス・TV付きインター

玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス



|          |                                                                                     |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 137,000円                                                                            |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                                | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,000円                                                                              | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩14分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼2丁目                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 42.51㎡                                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年11月                                                                            | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                   | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵設置代: 16,500円<br>[月次費用] はじめクラブ: 1,100円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料2ヶ月 1年以上2年未満は総賃料1ヶ月 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1000円                                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガス                      |      |            |
| 備考       | 閑静な住宅街・宅配ボックス・TV付きインターホン・追い炊き・浴室乾燥機                                                 |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月28日

No.LK069237



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |