

## ◆BS・CS・閑静な住宅街・宅配ボックス・

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街



103.203号室  
1LDK / 40.00m<sup>2</sup>



|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 183,000円                                           |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩10分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩15分          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 40m <sup>2</sup>                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年9月                                            | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                    |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1%                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月13日

No.LK069229



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |