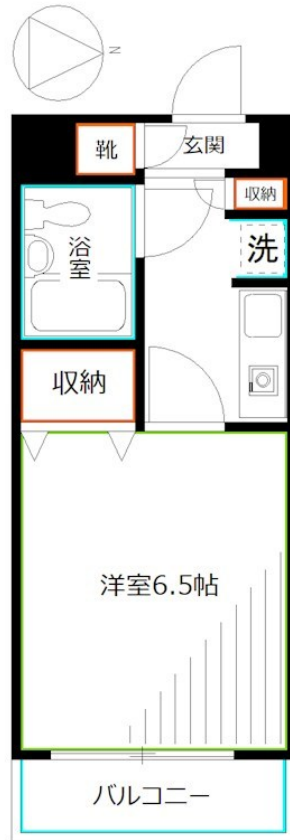


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

| 賃料       | 71,000円                                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                  | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 5,000円                                                                              | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 0.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                 | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩33分                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮4丁目                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                                              | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1991年3月                                                                             | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                   | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 1年  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,320円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別女性限定 法人可 単身可                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の60% 月額2%                                                                  |      |            |
| 設備       | CATV使用料不要, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置                              |      |            |
| 備考       | ラウンジのついた贅沢なマンション! ラウンジに無線LANを導入済みです!                                                |      |            |

情報更新日 2025年8月31日

No.LK068896



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |