

# FOR RENT

## ◆角部屋◆独立洗面台◆システムキッチン◆モニ

2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,吹抜け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 87,000円                                            |      |            |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 1,000円                                             | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |            |
| 専有面積     | 24.84㎡                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年10月                                           | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] デジタルキー使用料: 1,650円    |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料60% 月々総賃料0.7% 年間1万                         |      |            |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

情報更新日 2025年8月31日

No.LK068894



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |