

# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX NET無料 追炊き・

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 106,000円                                                 |      |      |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 7,000円                                                   | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                        |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩3分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩33分                  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮4丁目                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                              |      |      |
| 専有面積     | 28.98㎡                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2023年9月                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円                   |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月額1,030円                                   |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, |      |      |
| 備考       | オートロック 宅配BOX NET無料 追炊き・浴室乾燥 システムキッチン                     |      |      |

情報更新日 2025年8月31日

No.LK068590



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |