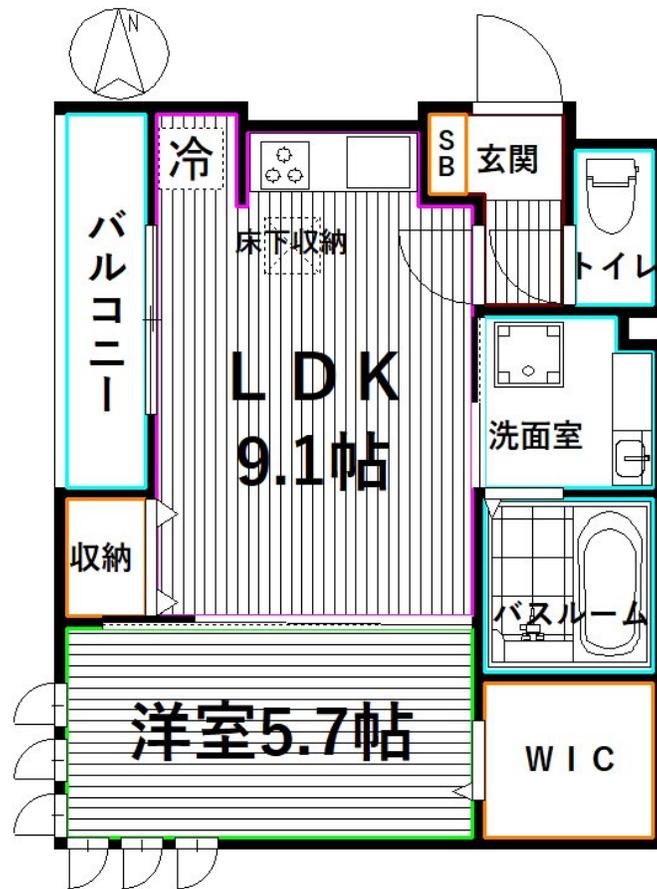


# FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・2面採光・

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩16分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都練馬区豊玉南1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.35㎡	向き	西
築年月	2020年8月	入居時期	2025年9月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス		
備考	TV付オートロック・閑静な住宅街・2面採光・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

情報更新日 2025年8月14日

No.LK068266



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付