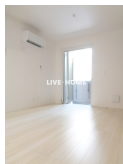
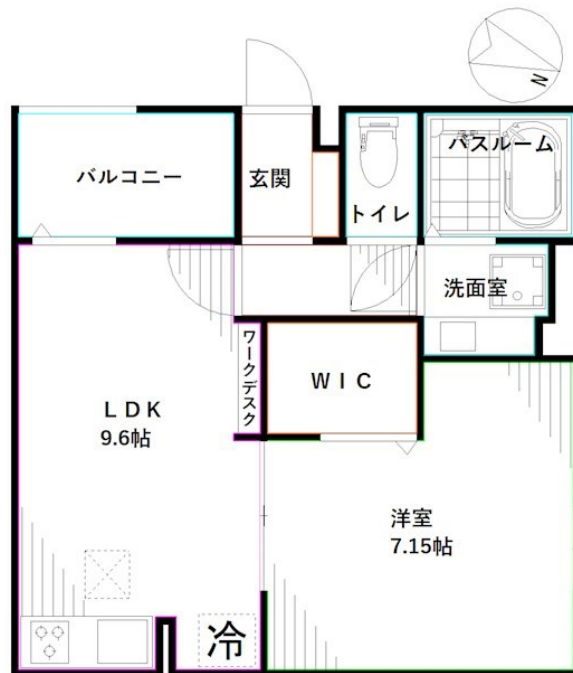


# FOR RENT

## BS・TV付オートロック・宅配ボックス・カード

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 143,000円                                                    |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                        | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 7,000円                                                      | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩10分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町2丁目                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                 |      |            |
| 専有面積     | 40.54㎡                                                      | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2023年8月                                                     | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 退去時のクリーニング代: 60,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回35000円 月額賃料等の1% + 800円/月                               |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス         |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

情報更新日 2025年8月14日

No.LK068174



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |