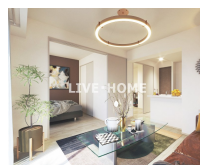
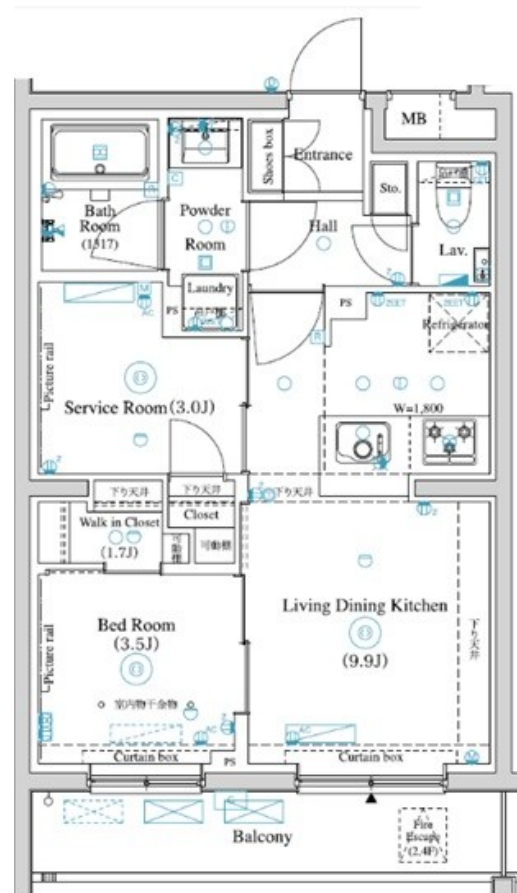


## T V付オートロック・閑静な住宅街・エレベー

2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 164,000円                                            |      |       |
| 間取り      | 1SLDK                                               | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                   |      |       |
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩7分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村3丁目                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                     |      |       |
| 専有面積     | 40.34㎡                                              | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2025年7月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                          |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料1ヶ月              |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料40%~50%                                     |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウ |      |       |
| 備考       |                                                     |      |       |

情報更新日 2025年8月2日

No.LK067641



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |