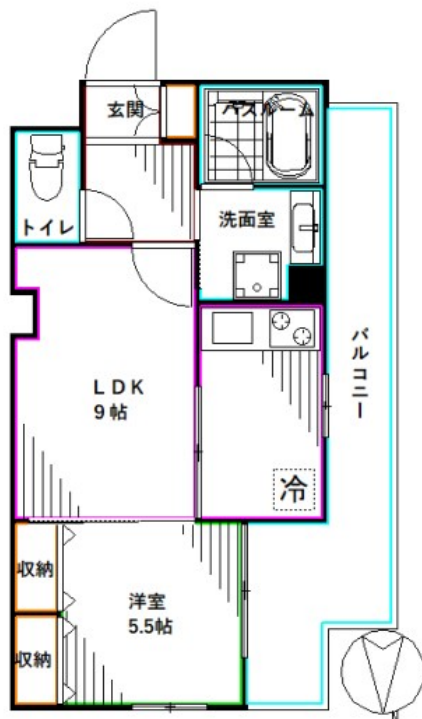


# FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン オートロック 宅

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武新宿線 野方駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都練馬区豊玉南2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	33.09㎡	向き	西
築年月	1996年3月	入居時期	2025年10月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 消火剤代: 7,480円 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の70% 1年毎に1万円 月々: 864円(税込)		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
備考	使いやすい振分けタイプ! 料理に専念できる独立型キッチン オートロック、エレベーター、宅配BOXあり! 複数路線利用可で便利!		

情報更新日 2025年8月2日

No.LK067626



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付