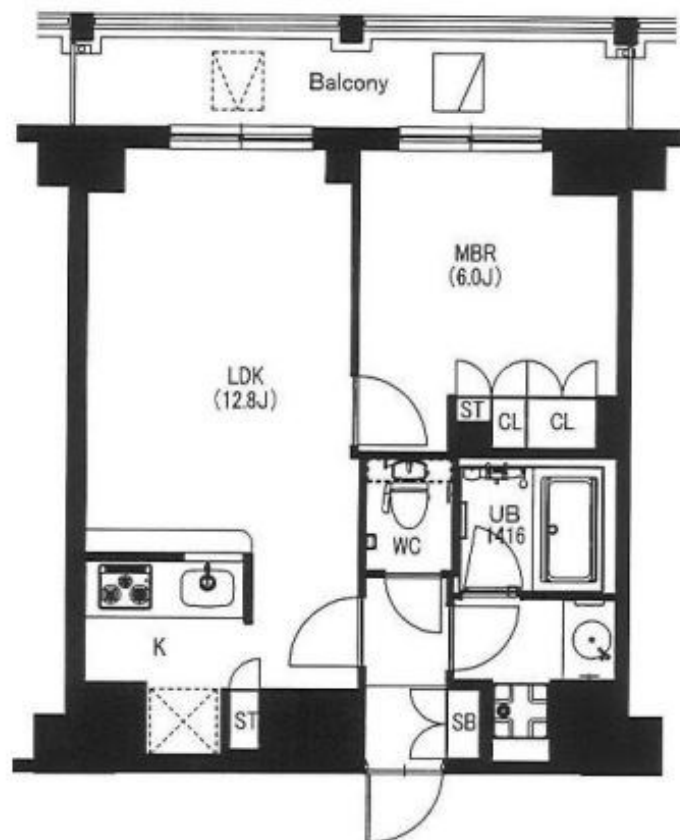
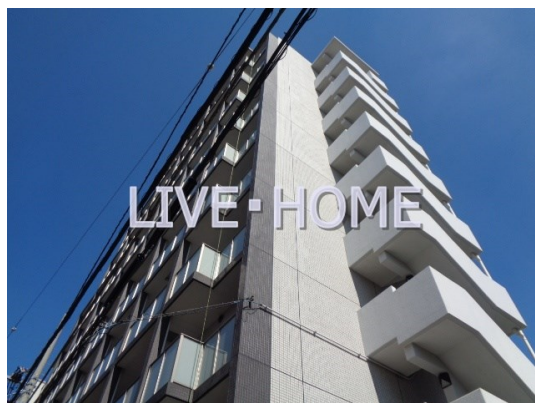


# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・防犯カメラ・敷地ないゴミ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,防犯カメラ



|          |                                                                             |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 187,000円                                                                    |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円                                                                     | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                           |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                            |      |           |
| 専有面積     | 43.65㎡                                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2009年7月下旬                                                                   | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 37400~39600円/月 駐輪場 バイク置き場                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担短期解約違約金有り |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の20%~ 月次: 1%                                                      |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ                    |      |           |
| 備考       | ◇オートロック・システムキッチン・独立洗面台・追い焚き・3口ガスコンロ<br>◇                                    |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月2日

No.LK067614



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |