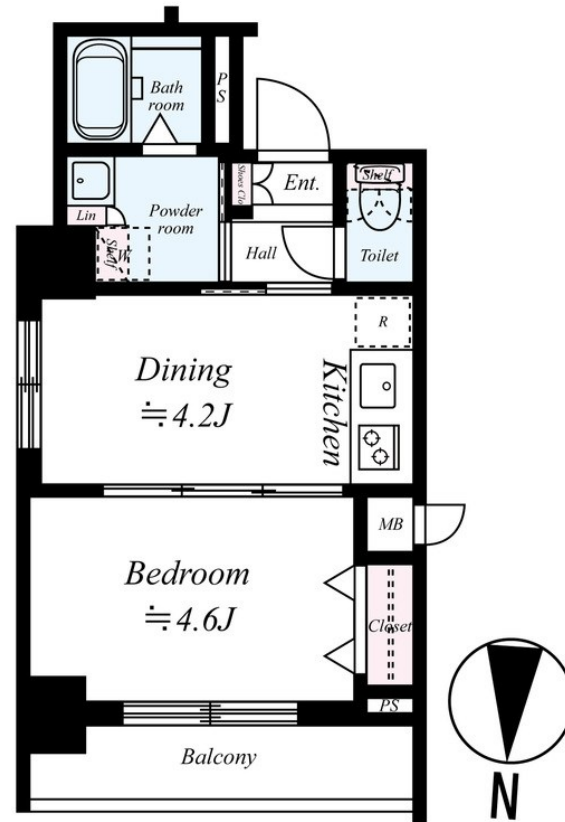


# FOR RENT

## ◇BS・角部屋・TV付オートロック・エレベータ

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 104,000円                                                          |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                               | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                           | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩25分                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南2丁目                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                  |      |            |
| 専有面積     | 29.89㎡                                                            | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2006年9月                                                           | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 クリーニング費用:70,000円 抗菌代:16,500円 24時間サポート:16,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1%                                                |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,                |      |            |
| 備考       |                                                                   |      |            |

情報更新日 2025年8月11日

No.LK067611



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |