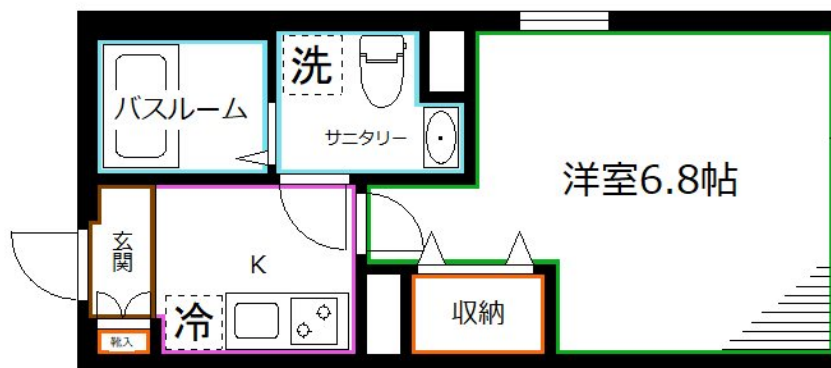


## ◇TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 101,500円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1K                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩17分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                          |      |       |
| 専有面積     | 21.3㎡                                                    | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年5月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月発生            |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料40% 月額2,700円                                     |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー |      |       |
| 備考       | ◇TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅街・宅配BOX・独立洗面台・浴室乾燥機◇               |      |       |

情報更新日 2025年8月2日

No.LK067533



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |