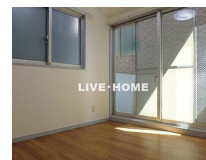
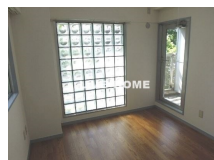


# FOR RENT

## IHキッチン エアコン 室内洗濯機置き場 オー

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 88,000円                                                                                   |      |           |
| 間取り      | 2K                                                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                         |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分<br>中央線 高円寺駅 徒歩20分                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 26.59㎡                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1992年9月                                                                                   | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 66,000円 24時間サポート: 19,800円<br>[備考] ペット飼育時: 賃料 + 共益費合計の礼金2か月増し2年未満の解約は違約金あり |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%-                                                                              |      |           |
| 設備       | IHキッチン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン, シャワー                                       |      |           |
| 備考       | IHキッチン エアコン 室内洗濯機置き場 オール電化                                                                |      |           |

情報更新日 2025年8月2日

No.LK067529



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |