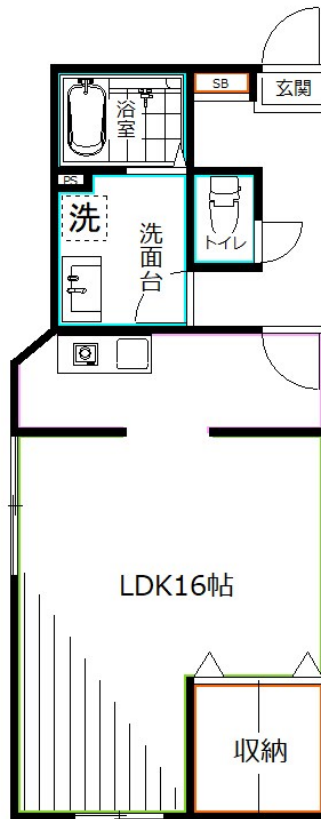


# FOR RENT

## 最上階・2面採光・TV付インターホン・敷地ない

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,寝室8畳以上,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                              |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 125,000円                                                                     |      |      |
| 間取り      | 1R                                                                           | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,000円                                                                       | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                                            |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                          | 保証金  | -    |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分                                        |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                              |      |      |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 41.6㎡                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1979年9月                                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                                            | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                          |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[月次費用] 住まいサポート24: 1,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料80% 月額1.5%                                                           |      |      |
| 設備       | IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システム                      |      |      |
| 備考       |                                                                              |      |      |

情報更新日 2025年10月31日

No.LK067503



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |