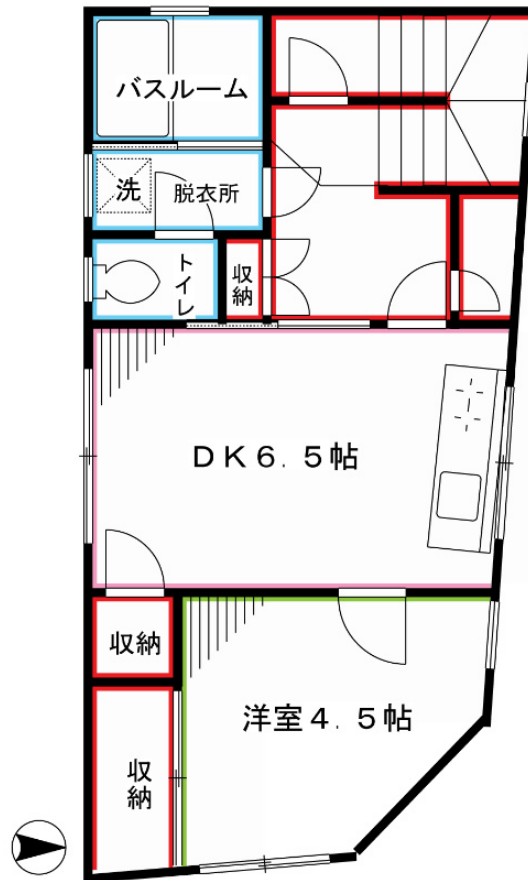


# FOR RENT

## ◆1フロア1住戸・閑静な住宅街・2口コンロ・最上

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,上階無し,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 84,000円                                                      |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1DK                                                          | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 3,000円                                                       | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩25分                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮3丁目                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |           |
| 専有面積     | 26.33㎡                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1983年11月                                                     | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約諸経費:5,500円 鍵交換費用:24,200円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料70% 月額1.5%                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,LAN,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ           |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

情報更新日 2025年7月31日

No.LK067496



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |