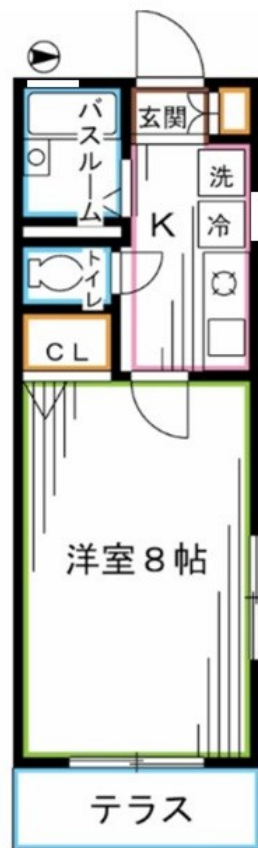


# FOR RENT

## BS・CS・CATV・閑静な住宅街・2面採光・防

2面採光,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 74,000円                                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩22分                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                     |      |                |
| 専有面積     | 24.25㎡                                                        | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2001年3月                                                       | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額支払総額の80% 更新: 1年ごと10,000円                          |      |                |
| 設備       | BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャ    |      |                |
| 備考       | 複数路線利用可! ペットと暮らせるマンション! ネット使用料無料♪ウォシュレット、防犯シャッター完備! スーパーまで4分! |      |                |

情報更新日 2025年9月14日

No.LK067477



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |