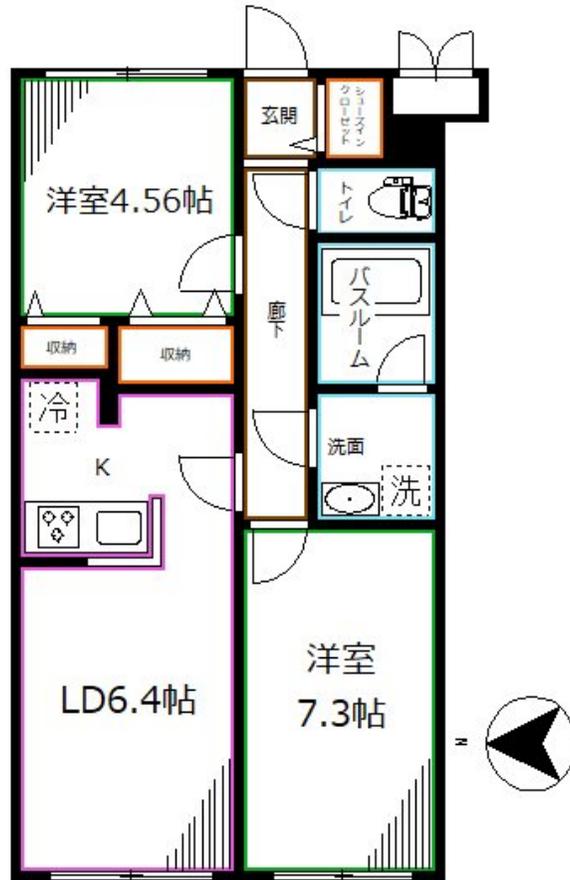


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・敷地ないゴミ置き場・宅配ボッ

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	197,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	18,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.62㎡	向き	西
築年月	2025年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] SAT119: 6,050円 光触媒コーティング: 17,600円 [月次費用] 24時間サポート: 1,210円 [備考] 1年未満の解約は総賃料1ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 115055円		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ		
備考	閑静な住宅街・敷地ないゴミ置き場・宅配ボックス・T V付オートロック		

情報更新日 2026年4月30日

No.LK067476



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
仲介元付(一般)			